



Energooszczędność  
Komfort  
Design







Drewniane domy modułowe **GoranHouse** to gwarancja wygody energooszczędności i szybkości realizacji.

Domy GoranHouse mogą być realizowane bez pozwolenia na budowę, a jedynie na zgłoszenie.

W cenie zapewniamy projekt, produkcję, transport (na terenie całej Polski) i montaż.

**Proces od rozpoczęcia do zakończenia budowy zajmie naszej ekipie zaledwie około 14 dni roboczych.**

## DOMY DOSTOSOWANE DO POTRZEB

Na indywidualne zamówienie możemy powiększyć powierzchnię domu przez multiplikację modułów. Dzięki takiemu zabiegowi możemy **niskim kosztem uzyskać budynek o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej około 100 m<sup>2</sup>.**

Pozwoli to spełnić marzenie o ekologicznym, pięknym domu dla rodziny lub pod inwestycję.



## Energooszczędność

Nowoczesne, ciepłe materiały, energooszczędne pakiety szybowe, klimatyzacja.

Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, drewniane domy GoranHouse to wygoda użytkowania i ekonomiczna eksploatacja.



## Komfort

Oprócz standardowego wyposażenia istnieje możliwość rozbudowy domku o dodatkowe funkcjonalności np. tarasy, przeszklone lub pełne drzwi w ścianie szczytowej, rolety wewnętrzne, meblowanie i wyposażenie AGD. Do wyboru drewno sosnowe lub dębowe w wybranej kolorystyce specjalnej.



## Design

Wnętrze zaprojektowane zostały w jasnym odcieniu naturalnego drewna z grafitowymi akcentami. Duże przeszklenia pozwalają na dobre doświetlenie pomieszczeń oraz zapewniają panoramiczne widoki. Modne połączenie drewna szkła i metalu nadaje całości nowoczesny charakter i pozwalają na zachowanie intymnej atmosfery.



# ONE

**od 129 900 PLN netto**

Wymiary zabudowy – 5,98 x 5,83 m  
Powierzchnia zabudowy – 34,9 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa parteru – 26,63 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia antresoli – 8,95 m<sup>2</sup>  
Razem – 35,58 m<sup>2</sup>

\*antresola nie wlicza się do powierzchni użytkowej



# SQUARE

**od 159 900 PLN netto**

Wymiary zabudowy – 5,79 x 6,03 m  
Powierzchnia zabudowy – 34,9 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa parteru – 26,48 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia antresoli – 17,3 m<sup>2</sup>\*  
Razem – 43,78 m<sup>2</sup>

\*antresola nie wlicza się do powierzchni użytkowej



# FAMILY

**od 169 900 PLN netto**

Wymiary zabudowy – 4,58 x 7,53 m  
Powierzchnia zabudowy – 34,5 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa parteru – 25,46 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia antresoli – 23,04 m<sup>2</sup>\*  
Razem – 48,5 m<sup>2</sup>

\*antresola nie wlicza się do powierzchni użytkowej



STANDARD WYKONANIA	Developerski	Komfort	Premium
Konstrukcja domu wraz z ociepleniem i izolacją	✓	✓	✓
Przeszklona ściana szczytowa w konstrukcji drewnianej ze szkleniem jednokomorowym	✓	✓	✓
Tyłna ściana szczytowa wraz z elewacją drewnianą	✓	✓	✓
Podłoga przygotowana do montażu wykończenia przez klienta	✓	✓	✓
Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący	✓	✓	✓
Wykończenie od wewnątrz z naturalnego drewna	✓	✓	✓
Instalacja elektryczna, wentylacja i wod-kan	✓	✓	✓
Łazienka z instalacjami bez drzwi, wykończenia ścian i białego montażu	✓	✓	✓
Drewniane schody na antresolę	✓	✓	✓
Transport na terenie RP	✓	✓	✓
Montaż na działce inwestora	✓	✓	✓
Ozdobne oświetlenie LED w modułach dachowych	✓	✓	✓
Przeszklone lub pełne drzwi w ścianie szczytowej	✓	✓	✓
Wykończenie podłóg, antresoli i parteru deską sosnową		✓	✓
Balustrady ze szkła bezpiecznego		✓	✓
W pełni wykończona łazienka z instalacją ciepłej wody i drzwiami		✓	✓
Lamelowe, drewniane wykończenie sufitu		✓	✓
Gniazdka, włączniki w łazience, grzejnik w łazience			✓
Szklenie dwukomorowe ściany szczytowej			✓
Światlik dachowy w systemie elewacyjnym drewniano-aluminiowym			✓
Meble kuchenne ze sprzętem AGD			✓
Grzejniki elektryczne			✓
Taras zewnętrzny 27 m <sup>2</sup>			✓
<b>CENY (PLN)</b>			
<b>ONE</b>	129 900	159 900	199 900
<b>SQUARE</b>	159 900	189 900	229 900
<b>FAMILY</b>	169 900	199 900	239 900

\*Podane ceny są cenami netto, do których trzeba doliczyć VAT 8%.

**Konstrukcja:** drewniana;

**Wykończenie wnętrza:** drewno naturalne;

**Wykończenie podłogi:** deski sosnowe;

**Okna ściany szczytowej:** system okienny drewniany z drzwiami uchylnymi przesuwными i nawiewnikami



**Światlik dachowy:** System elewacyjny

drewniano-aluminiowy;

**Drzwi do łazienki:** drewniane pełne;

**Pokrycie dachu:** blacha na rąbek stojący;

**Pokrycie ściany szczytowej:** naturalne drewno;

**Instalacje:** wodno-kanalizacyjna, wentylacja łazienki i kuchni, ogrzewanie: grzejniki elektryczne, instalacja elektryczna, instalacja TV

**Oświetlenie:** architektoniczne oświetlenie LED;

**Balustrady:** szklane ze szkła bezpiecznego;

**Schody:** drewniane z pochywtem stalowym;

**Taras:** standardowy z drewna modrzewiowego;

**Obróbki blacharskie:** blacha stalowa powlekana;

**Izolacja termiczna:**

**podłoga:** 20 cm wełna mineralna;

**dach:** 20 cm wełna mineralna;

**ściana szczytowa:** 20 cm wełna mineralna



**GORAN  
HOUSE**



GORAN Sp.z o. o  
Biała Niżna 441  
33-330 Grybów

**Jesteśmy** jednym z największych zakładów produkcyjnych specjalizujących się w wytwarzaniu drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej.

Jesteśmy wykonawcą nowoczesnych elewacji oraz drewnianych elementów architektonicznych.

Od blisko **60 lat** dostarczamy rozwiązania stosowane w inwestycjach na całym świecie. **Od 2020 roku** do naszej oferty wprowadziliśmy modułowe drewniane domy całoroczne marki **GoranHouse**.

Mamy własne laboratorium badawcze i nowoczesny park maszynowy, pozwalający realizować nawet indywidualne projekty.



+48 18 449 69 39  
goranhouse@goranhouse.pl

## Projekt

W pakiecie przekazujemy projekt architektoniczno-budowlany, niezbędny do uzyskania wszelkich zezwoleń na realizację inwestycji.

## Wykończenie „pod klucz”

Domy oferujemy w trzech standardach: deweloperskim, komfortowym i „pod klucz”. Gotowy do wprowadzenia dom jest w pełni wykończony oraz posiada wyposażoną kuchnię i łazienkę. Wystarczy tylko wnieść przedmioty osobistego użytku i gotowe!

## Transport

Dom dostarczymy wprost na wskazaną działkę. Zapewniamy transport na terenie całej Polski.

## Montaż

Profesjonalny zespół sprawnie zmontuje budynek na przygotowanych fundamentach. Na zamówienie fundamenty mogą wykonać nasze ekipy.

## Ekologia i ekonomia

Drewniane domy modułowe są produkowane w Polsce z naturalnych surowców. Drewno pochodzi wyłącznie z certyfikowanych zasobów. Wszystkie elementy domu nadają się do recyklingu. Wydajny system ogrzewania zapewnia wygodę i ekonomiczną eksploatację.

## Nowoczesne technologie

W procesie produkcji wykorzystujemy nowoczesne rozwiązania technologiczne przyjazne użytkownikom i środowisku.