



Energooszczędność
Komfort
Design







Drewniane domy modułowe **GoranHouse** to gwarancja wygody energooszczędności i szybkości realizacji.

Domy GoranHouse mogą być realizowane bez pozwolenia na budowę, a jedynie na zgłoszenie.

Proces od rozpoczęcia do zakończenia budowy zajmie naszej ekipie zaledwie około 14 dni roboczych.

DOMY DOSTOSOWANE DO POTRZEB

Na indywidualne zamówienie możemy powiększyć powierzchnię domu przez multiplikację modułów. Dzięki takiemu zabiegowi możemy **niskim kosztem uzyskać budynek o powierzchni zabudowy do 70 m² i powierzchni użytkowej około 100 m².**

Pozwoli to spełnić marzenie o ekologicznym, pięknym domu dla rodziny lub pod inwestycję.



Energooszczędność

Nowoczesne, ciepłe materiały, energooszczędne pakiety szybowe, klimatyzacja.

Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, drewniane domy GoranHouse to wygoda użytkowania i ekonomiczna eksploatacja.



Komfort

Oprócz standardowego wyposażenia istnieje możliwość rozbudowy domku o dodatkowe funkcjonalności np. tarasy, przeszklone lub pełne drzwi w ścianie szczytowej, rolety wewnętrzne, meblowanie i wyposażenie AGD. Do wyboru drewno sosnowe lub dębowe w wybranej kolorystyce specjalnej.



Design

Wnętrze zaprojektowane zostały w jasnym odcieniu naturalnego drewna z grafitowymi akcentami. Duże przeszklenia pozwalają na dobre doświetlenie pomieszczeń oraz zapewniają panoramiczne widoki. Modne połączenie drewna szkła i metalu nadaje całości nowoczesny charakter i pozwalają na zachowanie intymnej atmosfery.



ONE

Wymiary zabudowy – 5,98 x 5,83 m
 Powierzchnia zabudowy – 34,9 m²
 Powierzchnia użytkowa parteru – 26,63 m²
 Powierzchnia antresoli – 8,95 m²*
 Razem – 35,58 m²

*antresola nie wlicza się do powierzchni użytkowej



SQUARE

Wymiary zabudowy – 5,79 x 6,03 m
 Powierzchnia zabudowy – 34,9 m²
 Powierzchnia użytkowa parteru – 26,48 m²
 Powierzchnia antresoli – 17,3 m²*
 Razem – 43,78 m²

*antresola nie wlicza się do powierzchni użytkowej



FAMILY

Wymiary zabudowy – 4,58 x 7,53 m
 Powierzchnia zabudowy – 34,5 m²
 Powierzchnia użytkowa parteru – 25,46 m²
 Powierzchnia antresoli – 23,04 m²*
 Razem – 48,5 m²

*antresola nie wlicza się do powierzchni użytkowej



STANDARD WYKONANIA	Deweloperski	Komfort	Premium
Konstrukcja domu wraz z ociepleniem i izolacją	✓	✓	✓
Przeszklona ściana szczytowa w konstrukcji drewnianej ze szkleniem jednokomorowym	✓	✓	
Tylna ściana szczytowa wraz z elewacją drewnianą	✓	✓	✓
Podłoga przygotowana do montażu wykończenia przez klienta	✓		
Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący	✓	✓	✓
Wykończenie od wewnątrz z naturalnego drewna	✓	✓	✓
Instalacja elektryczna, wentylacja i wod-kan	✓	✓	✓
Łazienka z instalacjami bez drzwi, wykończenia ścian i białego montażu	✓		
Drewniane schody na antresolę	✓	✓	✓
Transport na terenie RP	✓	✓	✓
Montaż na działce inwestora	✓	✓	✓
Ozdobne oświetlenie LED w modułach dachowych	✓	✓	✓
Przeszklone lub pełne drzwi w ścianie szczytowej	✓	✓	✓
Wykończenie podłóg, antresoli i parteru deską sosnową		✓	✓
Balustrady ze szkła bezpiecznego		✓	✓
W pełni wykończona łazienka z instalacją ciepłej wody i drzwiami		✓	✓
Lamelowe, drewniane wykończenie sufitu		✓	✓
Gniazdko, włączniki w łazience, grzejnik w łazience		✓	✓
Szklenie dwukomorowe ściany szczytowej			✓
Światlik dachowy w systemie elewacyjnym drewniano-aluminiowym			✓
Mebłe kuchenne ze sprzętem AGD			✓
Grzejniki elektryczne			✓
Taras zewnętrzny 27 m ²			✓

Konstrukcja: drewniana;

Wykończenie wnętrza: drewno naturalne;

Wykończenie podłogi: deski sosnowe;

Okna ściany szczytowej: system okienny drewniany z drzwiami uchylnymi przesuwными i nawiewnikami



Światlik dachowy: system elewacyjny

drewniano-aluminiowy;

Drzwi do łazienki: drewniane pełne;

Pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący;

Pokrycie ściany szczytowej: naturalne drewno;

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, wentylacja łazienki i kuchni, ogrzewanie: grzejniki elektryczne, instalacja elektryczna, instalacja TV

Oświetlenie: architektoniczne oświetlenie LED;

Balustrady: szklane ze szkła bezpiecznego;

Schody: drewniane z pochwytem stalowym;

Taras: standardowy z drewna modrzewiowego;

Obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana;

Izolacja termiczna:

podłoga: 20 cm wełna mineralna;

dach: 20 cm wełna mineralna;

ściana szczytowa: 20 cm wełna mineralna



 **GORAN
HOUSE**



GORAN Sp. z o. o
Biała Niżna 441
33-330 Grybów

Jesteśmy jednym z największych zakładów produkcyjnych specjalizujących się w wytwarzaniu drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej.

Jesteśmy wykonawcą nowoczesnych elewacji oraz drewnianych elementów architektonicznych.

Od blisko **60 lat** dostarczamy rozwiązania stosowane w inwestycjach na całym świecie. **Od 2020 roku** do naszej oferty wprowadziliśmy modułowe drewniane domy całoroczne marki **GoranHouse**.

Mamy własne laboratorium badawcze i nowoczesny park maszynowy, pozwalający realizować nawet indywidualne projekty.



+48 18 449 69 39
goranhouse@goranhouse.pl

Projekt

W pakiecie przekazujemy projekt architektoniczno-budowlany, niezbędny do uzyskania wszelkich zezwoleń na realizację inwestycji.

Wykończenie „pod klucz”

Domy oferujemy w trzech standardach: deweloperskim, komfortowym i „pod klucz”. Gotowy do wprowadzenia dom jest w pełni wykończony oraz posiada wyposażoną kuchnię i łazienkę. Wystarczy tylko wnieść przedmioty osobistego użytku i gotowe!

Ekologia i ekonomia

Drewniane domy modułowe są produkowane w Polsce z naturalnych surowców. Drewno pochodzi wyłącznie z certyfikowanych zasobów. Wszystkie elementy domu nadają się do recyklingu. Wydajny system ogrzewania zapewnia wygodę i ekonomiczną eksploatację.

Nowoczesne technologie

W procesie produkcji wykorzystujemy nowoczesne rozwiązania technologiczne przyjazne użytkownikom i środowisku.