



Modułowe Domy Drewniane

Energooszczędność
Komfort
Design



PROJEKT FIRMY  **GORAN®**

Doświadczanego polskiego producenta wysokiej jakości okien
i drzwi wykonanych z drewna oraz aluminium.





Energooszczędność

Nowoczesne materiały, energooszczędne pakiety szybowe, ekologiczne źródła ciepła takie jak np. pompa ciepła.

Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, drewniane domy GoranHouse to wygoda użytkowania i ekonomiczna eksploatacja.



Komfort

Oprócz standardowego wyposażenia istnieje możliwość rozbudowy domu o dodatkowe funkcjonalności np. taras, rolety wewnętrzne, wyposażenie AGD, klimatyzacja, piecyk wolnostojący.



Design

Wnętrze zaprojektowane zostało w jasnym odcieniu naturalnego drewna z antracytowymi akcentami. Duże przeszklenia pozwalają na dobre doświetlenie pomieszczeń oraz zapewniają panoramiczne widoki. Modne połączenie drewna, szkła i metalu nadaje całości nowoczesny charakter i pozwala na zachowanie intymnej atmosfery.

O nas

Od ponad 60 lat dostarczamy rozwiązania stosowane w inwestycjach na całym świecie. Jesteśmy jednym z największych zakładów produkcyjnych specjalizujących się w wytwarzaniu stolarki okiennej i drzwiowej.

Jesteśmy wykonawcą nowoczesnych elewacji oraz drewnianych elementów architektonicznych.

Od 2020 roku do naszej oferty wprowadziliśmy modułowe drewniane domy całoroczne.

Domy Goranhouse to gwarancja wygody, energooszczędności i szybkości realizacji.



Dostępne modele domów

Domy posiadają powierzchnię zabudowy od 35 m²



Square

Dom w stylu nowoczesnej stodoły.
Szerokość elewacji frontowej 5,68 m



Family

Dom w stylu nowoczesnej stodoły.
Idealny w przypadku wąskich działek.
Szerokość elewacji frontowej 4,58 m.



One

Dom typu A-Frame.
Legendarna "Brda" w nowoczesnej
odśłonie.

Etapy realizacji domu

Etap 1

Oferta +
ustalenia

Etap 2

Podpisanie
umowy

Etap 3

Przygotowanie
projektu
budowlanego
oraz zlecenie
produkcji

Etap 4

Montaż domu na
działce
inwestora

Etap 5

Odbiór

Etap 1

Zależy od zaangażowania Klienta i szybkości podejmowania decyzji. Trwa od kilku dni do kilku tygodni. Polega na uzgodnieniu wszystkich szczegółów z Klientem dotyczących architektury domu, układu pomieszczeń oraz standardu wykończenia. Wszelkie informacje zawarte są w "Specyfikacji Technicznej" oraz w "Kosztach budowy domu".

Etap 2

Po dokonaniu wszelkich ustaleń przygotowujemy umowę, której wzór Klient może otrzymać w każdym momencie. Załącznikami do umowy są: "Specyfikacja Techniczna", "Koszty budowy domu", "Specyfikacja stolarki otworowej", "Konstrukcja przegród budowlanych", "Rzuty architektoniczne, przekrój roboczy oraz widoki elewacji".

Etap 3

Trwa 3 miesiące. Jest to czas na przygotowanie projektu budowlanego, który należy przedłożyć w Starostwie. W tym czasie rozpoczynamy produkcję domu.

Etap 4

Trwa od 4 do 7 tygodni w zależności od projektu wybranego przez Klienta. Polega na montażu domu. Warunkiem wykonania montażu jest zapewnienie przez zamawiającego dojazdu ciężkim sprzętem (tir z naczepą MEGA, ciągnik Fastrac z HDS) do terenu robót (teren powinien być utwardzony, zapewnione miejsce do składowania materiałów oraz rozładunku transportów) oraz zapewnienie dostępu sprzętem montażowym z trzech stron wznoszonego budynku w odległości min. 4m.

Etap 5

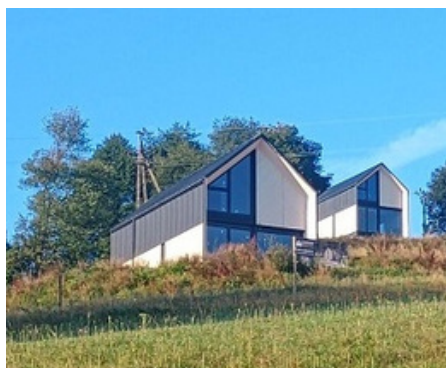
Po wykonaniu prac montażowych oraz wykończeniowych uzgadniamy termin odbioru końcowego. Obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.



Standardy wykończenia

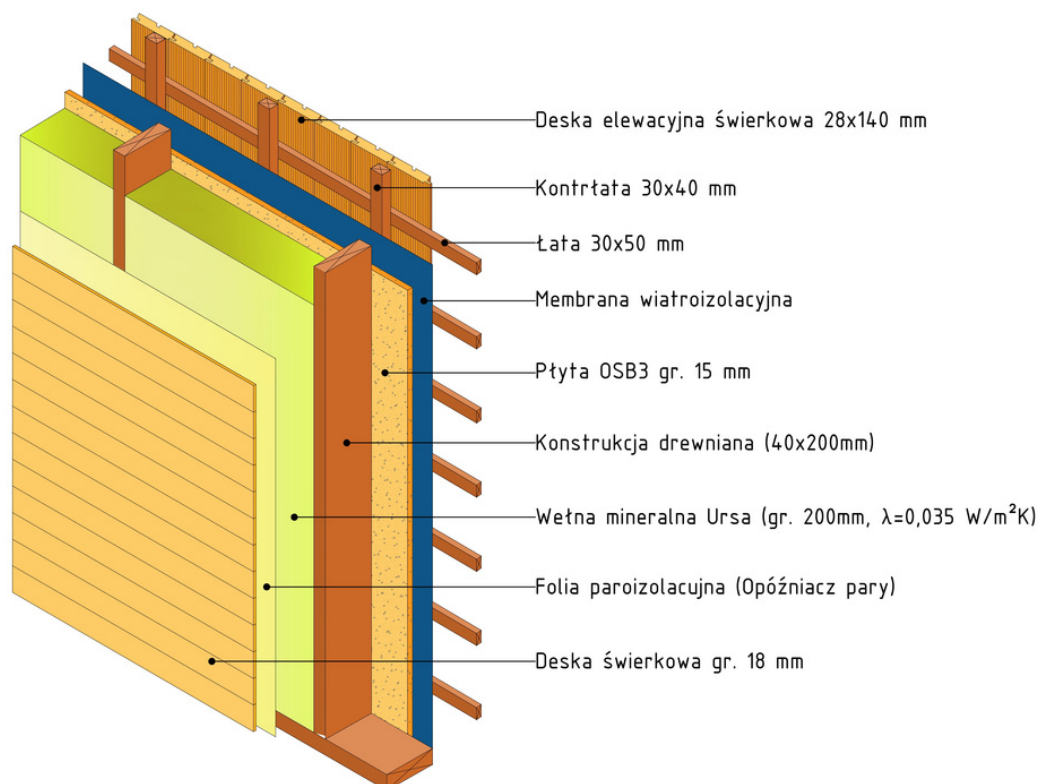
D+-Deweloperski+, **K**-Komfort, **P**-Premium

Standard wykonania	D+	K	P
Konstrukcja domu wraz z ociepleniem i izolacją	●	●	●
Stolarka okienna w konstrukcji drewnianej ze szkleniem dwukomorowym	●	●	●
Przeszkłone lub pełne drzwi zewnętrzne	●	●	●
Ściany szczytowe i boczne od zewnątrz pokryte elewacją drewnianą świerkową	●	●	●
Wykończenie od wewnątrz z deski świerkowej	●	●	●
Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący	●	●	●
Instalacja elektryczna (bez osprzętu), wentylacji, podejścia wod-kan,	●	●	●
Ozdobne oświetlenie LED w modułach dachowych	●	●	●
Wykończenie ścian działowych (szpachlowanie połączeń płyt G-K)	●	●	●
Transport na terenie RP	●	●	●
Montaż na działce inwestora	●	●	●
Drewniane schody na antresolę/ poddasze	○	●	●
Podłoga przygotowana do montażu wykończenia przez Klienta	●	○	○
Wykończenie podłóg parteru i antresoli/ poddasza deską świerkową	○	●	●
Balustrady ze szkła bezpiecznego	○	●	●
Lamelowe drewniane wykończenie sufitu	○	●	●
W pełni wykończona łazienka z instalacją ciepłej wody i grzejnikiem elektr. i drzwiami	○	●	●
Okna dachowe AGW 66x118 cm (2 kpl.)	○	○	●
Meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD	○	○	●
Grzejniki elektryczne pokrywające zapotrzebowanie na ciepło budynku	○	○	●
Taras zewnętrzny z deski modrzewiowej 27 m ²	○	○	●
Wykończenie ścian działowych (malowanie farbą na dowolny kolor)	○	○	●
Montaż osprzętu elektr. (gniazda i łączniki SIMON 10) w kolorze czarnym	○	○	●

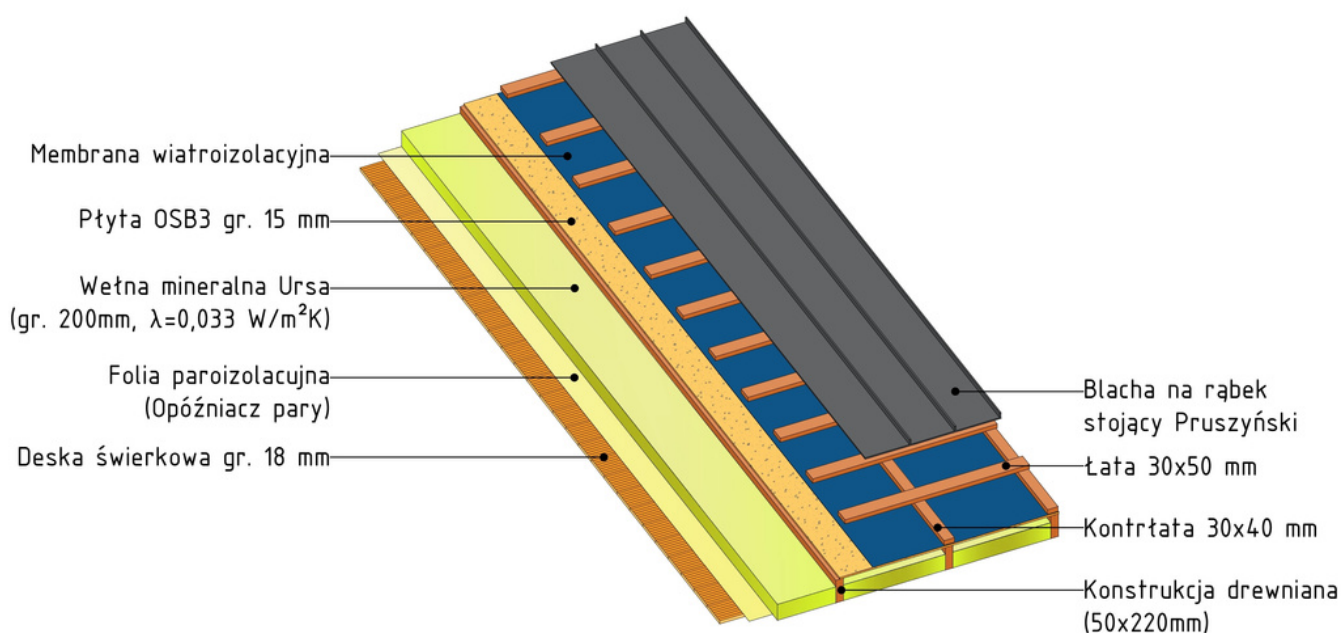


Konstrukcja przegród

Konstrukcja ściany zewnętrznej



Konstrukcja dachu



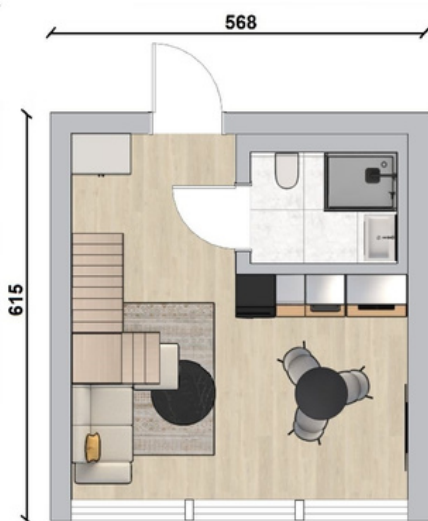
Konstrukcja podłogi zależna od wykonanego fundamentu

Przykładowe architektury

SQUARE 35

Rzut parteru

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa parteru
Salon z aneksem	22,35 m ²
Łazienka	3,75 m ²
Suma	26,10 m ²



Rzut poddasza

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa poddasza
Antresola	13,05 m ²
Suma	13,05 m ²



Powierzchnia użytkowa (parter + poddasze) 39 m²

Powierzchnia zabudowy 35 m²

KOSZT BUDOWY DOMU

Standard	cena netto PLN
Deweloperski+	209 000,00
Komfort	253 000,00
Premium	284 000,00
Fundament na słupkach - dodatkowa usługa	6 000,00

ZESKANUJ



**ŻEBY ZOBACZYĆ
PEŁNĄ OFERTĘ**

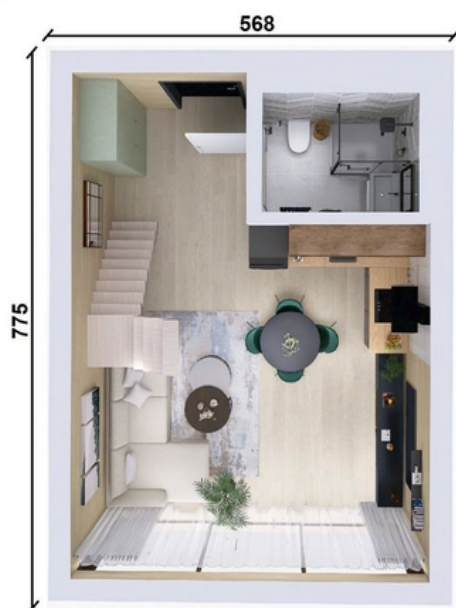
Przedstawiona propozycja cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Przykładowe architektury

SQUARE 45

Rzut parteru

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa parteru
Salon z aneksem	30,40 m ²
Łazienka	3,75 m ²
Suma	34,15 m²



Rzut poddasza

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa poddasza
Komunikacja	2,30 m ²
Sypialnia nr 1	9,75 m ²
Sypialnia nr 2	11,80 m ²
Suma	23,85 m²



Powierzchnia użytkowa (parter + poddasze) 58 m²

Powierzchnia zabudowy 45 m²

KOSZT BUDOWY DOMU

Standard	cena netto PLN
Deweloperski+	247 000,00
Komfort	301 000,00
Premium	342 000,00
Fundament na słupkach - dodatkowa usługa	8 000,00

ZESKANUJ



**ŻEBY ZOBACZYĆ
PEŁNĄ OFERTĘ**

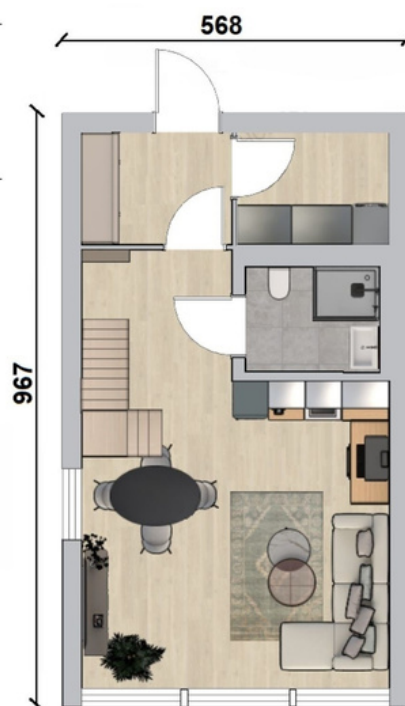
Przedstawiona propozycja cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Przykładowe architektury

SQUARE 55

Rzut parteru

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa parteru
Wiatrołap	4,50 m ²
Pom. gospodarcze	4,60 m ²
Salon z aneksem	30,50 m ²
Łazienka	3,75 m ²
Suma	43,35 m²



Rzut poddasza

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa poddasza
Komunikacja	2,30 m ²
Sypialnia nr 1	13,60 m ²
Sypialnia nr 2	15,00 m ²
Suma	30,90 m²



Powierzchnia użytkowa (parter + poddasze) 74 m²

Powierzchnia zabudowy 55 m²

KOSZT BUDOWY DOMU

Standard	cena netto PLN
Deweloperski+	287 000,00
Komfort	353 000,00
Premium	395 000,00
Fundament na słupkach - dodatkowa usługa	10 000,00

ZESKANUJ



**ŻEBY ZOBACZYĆ
PEŁNĄ OFERTĘ**

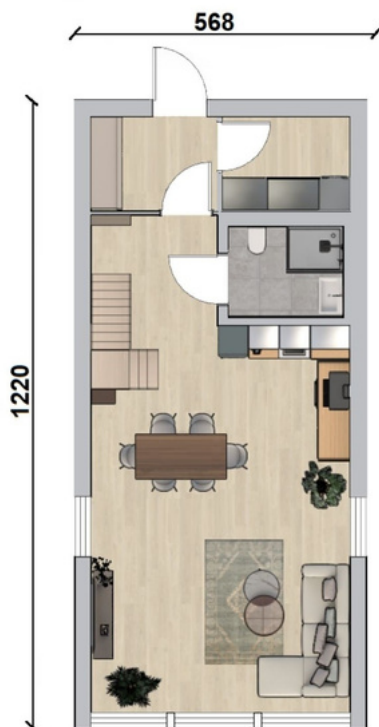
Przedstawiona propozycja cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

Przykładowe architektury

SQUARE 70

Rzut parteru

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa parteru
Wiatrołap	4,50 m ²
Pom. gospodarcze	4,60 m ²
Salon z aneksem	43,15 m ²
Łazienka	3,75 m ²
Suma	56,00 m²



Rzut poddasza

Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa poddasza
Komunikacja	5,50 m ²
Sypialnia nr 1	10,95 m ²
Sypialnia nr 2	6,90 m ²
Sypialnia nr 3	16,35 m ²
Suma	39,70 m²



Powierzchnia użytkowa (parter + poddasze) 96 m²

Powierzchnia zabudowy 70 m²

KOSZT BUDOWY DOMU

Standard	cena netto PLN
Deweloperski+	322 000,00
Komfort	401 000,00
Premium	447 000,00
Fundament na słupkach - dodatkowa usługa	12 000,00

ZESKANUJ



**ŻEBY ZOBACZYĆ
PEŁNĄ OFERTĘ**

Przedstawiona propozycja cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 § 1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.



Projekt

W pakiecie przekazujemy gotowy projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania działki, niezbędny do uzyskania wszelkich zezwoleń na realizację inwestycji.

Wykończenie pod klucz

Domy oferujemy również w standardzie Premium. Dom zakupiony w tym standardzie jest w pełni wykończony (posiada wykończoną kuchnię i łazienkę). Wystarczy tylko wnieść przedmioty osobistego użytku i gotowe!

Ekologia i ekonomia

Drewniane domy modułowe są produkowane w Polsce z naturalnych surowców. Drewno pochodzi wyłącznie z certyfikowanych zasobów. Wszelkie elementy nadają się do recyklingu. Wydajny system ogrzewania zapewnia wygodę i ekonomiczną eksploatację.

Kontakt

Masz dodatkowe pytania?
Zapraszamy do kontaktu :)

 (18) 449 69 37
(18) 449 69 38
(18) 449 69 39

 goranhouse@goranhouse.pl

 goranhouse.pl

 Biała Niżna 441, 33-330 Grybów



 **GORAN**
 **GORANPOLSKA**
 **GORAN Sp. z o.o.**